

VILLA FLEURY / SÉANCE DU 10 JUILLET 2014

Présents :

Madame et Monsieur Fleury

Monsieur Décaillet et Monsieur Riou

Monsieur Bögli, entreprise Contec (étanchéité de la terrasse)

Monsieur Bressoud Architecte

Liste des retouches et éléments à terminer dans la villa de la famille Fleury

ETANCHÉITÉS

	remarques	photos	ok
terrasse	enlèvement de l'étanchéité actuelle et du lambourrage	25-26-27-28	
	pose d'une isolation avec pente intégrée et pose de l'étanchéité	25-26-27-28	

PORTES D'ENTRÉE

	remarques	photos	ok
sous-sol et étage	pose des seuils aux portes extérieures (3)	02-13	
	pose de l'isolation sous les seuils jusqu'au cadre et supprimer le pont thermique	02-13	
	pose d'un joint d'étanchéité à l'intérieur	72-73	
	réglage général à la satisfaction du client		

SANITAIRE CHAUFFAGE VENTILATION

	remarques	photos	ok
extérieur	pose des sondes extérieures	7	
	pose des grilles extérieures pour la prise et l'extrait d'air de la ventilation	10-12	
	pose de la garniture de ventilation sanitaire sur le toit	48-49	
	étancher à l'air et isolation des tubes en toiture pour le futur solaire photovoltaïque et les tubes de raccordement des panneaux solaires thermiques.	48-49	
atelier	pose de la grille de ventilation	57-59	
cuisine	le siphon de l'évier de cuisine coule	76	
sdb étage	terminer les joints de la paroi en verre dans la douche de la salle de bain à l'étage, sol et murs	103-106	
	raccorder au même niveau les deux siphons des lavabos de la salle de bain à l'étage	107-108-109	
local technique	mise en service de la PAC et la ventilation		
	mise en service des thermostats d'ambiance		
	fournir au MO les plans de ventilation		
	fournir au MO les plans de chauffage		

AMENAGEMENTS EXTÉRIEURS

	remarques	photos	ok
extérieur	aménagement de la descente côté Est à terminer, mouvement des terres et pentes selon les directives du MO	08-09-10	
	raccordement de la chéneau au drainage, déplacement du tuyau PVC	08-10	
	compléments et découpes du Delta MS	8	

ELECTRICITÉ

	remarques	photos	ok
extérieur	fourniture et pose d'appliques extérieures (à planifier avec le MO)	05-06	
	tableaux d'introduction sur la façade Est, à fermer l'espace intermédiaire	09-	
	suppression du tube électrique vers la porte d'entrée	02-03	
	pose de la sonnerie	4	
	raccorder les sondes extérieures de la PAC	7	
buanderie	supprimer le tube électrique qui pend	51	
réduit	deux tubes électriques sortent au plafond, explication ou suppression d'un tube	53	
	pose de l'interrupteur	54	
cave	fermeture en bout du canal électrique au plafond	55	
atelier	terminer l'installation T+T et TV	58	
local technique	fermeture des canaux au dessus et à gauche du tableau électrique	60	
	terminer la mise à terre	63	
	fournir au MO les plans de l'installation		
	fournir au MO le rapport de contrôle OIBT		
	raccorder les sondes extérieures	62-64	
	finaliser le raccordement définitif des compteurs électriques		
escalier s-sol	pose d'un cache sur le muret dans la descente d'escalier	67	
entrée	pose d'une prise au fond du meuble (porte de gauche)	74	
	pose d'un gong	69	
cuisine	pose d'une prise pour le raccordement du frigo	75	
séjour	terminer l'installation T+T et TV	80-81	
wc	deux tubes électriques sortent au plafond, explications ou suppression d'un tube	88	
sdb rez	raccorder le radiateur	92	
	fourniture et pose d'un luminaire sur la pharmacie (à planifier avec le MO)	93	
chambre enfant	terminer l'installation T+T et TV	101	
	pose d'une prise sous l'interrupteur dans la chambre à l'étage au sommet de l'escalier	102	
sdb étage	raccorder le radiateur	104	
	pose d'une prise électrique sous l'interrupteur ou vers les miroirs	110	
bureau	pose d'une prise sous l'interrupteur	119	

FACADES

	remarques	photos	ok
extérieur	Finition du crépis soubassement côté Est	11	
	finition du crépis sur les embrasures des fenêtres Est et Nord	14-15-22	
	finition du crépis sur les murs et embrasures de la terrasse	18-19	
	retouches sur le crépis de la couverte de la porte d'accès au sous-sol façade Nord	16	
	retouche sur la façade Nord soubassement en dessous de l'applique, trace blanche	17	
	finitions des soubassements sur le pourtour de la maison	20-21	
	le retour ouest en façade Nord (bas du mur) doit être exécuté en blanc	23	
	eliminer les traces de peinture en façade ouest sur le mur en BA	24	
	dès que l'étanchéité de la terrasse sera terminée compléter l'isolation du bas de façade	25-26-28	
	finition propre du crépis autour de la ferblanterie vers la descente du toit plat côté Nord	29-30-31	
	finition autour de la fixation de chéneau et en dessous de la boîte d'attente façade Nord	39-40	
	le retour de crépis sous le caisson de store de la fenêtre d'angle Nord-Est se décolle, remédier au problème et vérifier l'état sur les autres caissons	44-45-46	
	remplissage des trous de fixation de l'échafaudage après son enlèvement		

FENÊTRES ET TABLETTES

	remarques	photos	ok
général	raccord propre des tablettes de fenêtres avec les embrasures sur toutes les fenêtres	35-36-50	
	en façade Ouest la tablette doit être remplacée, trop courte et risques d'infiltration d'eau (silicone provisoire par le MO)	33-37	
	Questions soulevées : pourquoi les tablettes n'ont pas les remontées de chaque côtés pour la finition du crépis et éviter les coulures dans les bord dont les conséquences sont des marques en façade? (photo villa voisine) est-ce que la pose d'un renvoi d'eau est prévu? si non qu'est ce qui garantit l'étanchéité du raccord tablette-fenêtre ?	38	
	pose des tablettes dans la fenêtre d'angle Nord-Est et Nord	41-42-43	
	réglage général des fenêtres à la satisfaction du client		
séjour	remplacer la garniture haute cassée et la garniture basse marquée de la porte-fenêtre coulissante	84-85	

PORTES INTÉRIEURES

	remarques	photos	ok
général	pose de butoirs de portes	52	
	un désaflleur est constaté entre les montants et la traverse du haut des cadres de porte	111-112-113-114	
	corriger le vide sous les panneaux de porte, il doit être de 7mm pour le bon fonctionnement de la ventilation (minergie)		
	réglage général des portes à la satisfaction du client		
escalier s-sol	pose de la porte au sommet de l'escalier	68	

PLATRERIE ET PEINTURES

	remarques	photos	ok
cave	fermeture au plafond vers le tuyau	56	
local technique	finir la peinture du mur de façade et autour de la fenêtre, y compris le traitement des fixations au dessus de la fenêtre pour éviter les efflorescences	65-66	
cage d'escalier s-sol	Un raccord de crépis dans l'angle de la cage d'escalier est ouvert, à réparer et traiter la tâche	125-126	
entrée	finitions propre autour des spots	70	
cuisine	inégalités du plafond ente les grilles de ventilation à la cuisine	77	
séjour	refaire la peinture du plafond suite aux infiltrations d'eau si démontage complet, vérifier les raccord du pare vapeur	78-79	
sdb étage	fermer le mur au raccordement des écoulement sous le meuble lavabo	107-108	
général	la finition du crépis n'est pas idéale dans plusieurs pièces, frotage, aplats, bourrelets, ligne des angles...	115-116-117-118	
	Vérifier tous les raccords aux menuiseries et faire un joint acrylique, de nombreuses fentes sont apparues	129-130	

CHEMINÉE

	remarques	photos	ok
séjour	pose d'un cache au plafond et vers l'arrivée d'air	82-83	

CARRELAGE

	remarques	photos	ok
entrée séjour	le carrelage est marqué (tâches)	86-87	
sdb rez	le joint silicone entre le tub de douche et le mur n'est pas régulier	89	
	le carreau de carrelage au sol n'est pas à fleur vers l'angle de la douche et lavabo, remplacer et refaire le joint (traces noir dues à la stagnation d'eau)	90-91	
	les carreaux de mosaïque posés sur le tablier de la baignoire ne sont pas affleurés	94-95	
	les carreaux de mosaïque sur la tablette de la baignoire ne sont pas plats et le joint silicone irrégulier et trop épais	96-97	
	le joint silicone entre le carrelage et le tub de la baignoire est défectueux	99	
	un carreaux cassé a été posé sur le mur à gauche de la baignoire.	98	
	raccourcir les carreaux de sol à la salle de bain au rez vers la porte coulissante (visible depuis la chambre)	122	
	vérifier la pente dans la douche car l'eau stagne et ne s'évacue pas bien	105	
sdb étage			
hall étage	les joints au-dessous des plinthe sont à refaire, des fentes sont visibles	127-128	

ESCALIER

	remarques	photos	ok
escalier étage	appliquer une couche de finition supplémentaire	100	

PARQUET

	remarques	photos	ok
chambre rez	ajuster le parquet avec le carrelage (porte coulissante)	122	
	chanfreiner légèrement l'angle du parquet au seuil de porte (désaffleurer)	123-124	
bureau	le joint entre le carrelage et le parquet au seuil du bureau n'est pas parallèle	120-121	

FERBLANTERIE

	remarques	photos	ok
extérieur	poser une ferblanterie en L au dessous de la tablette vers la grille de ventilation pour éviter en cas de tempête et tourbillons de pluie une infiltration d'eau	1	
	Prévoir une retombée suffisante de la tablette côté extérieur	01-31-32	
	raccordement de l'évacuation des eaux (PVC et ferblanterie) de la toiture plate Nord	29-30-31	
	pose des tablettes sur toutes les acrotères	31-32	

ECHAFAUDAGE

	remarques	photos	ok
extérieur	dépose de l'échafaudage selon l'ordre de la direction des travaux		
	enlever les bâches, les planches et la barrière d'échafaudage sur la toiture principale	47	





























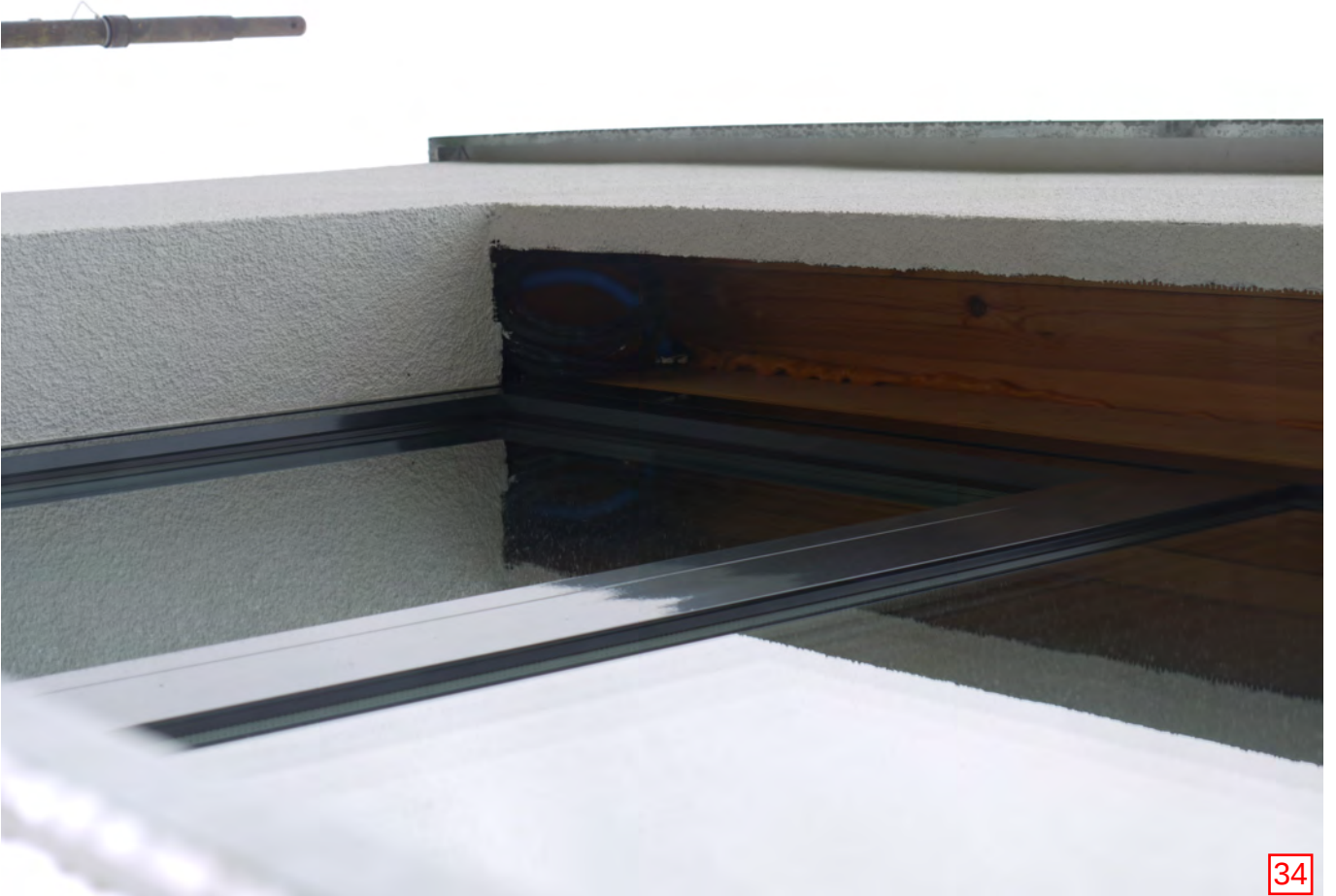


29



30









37



38



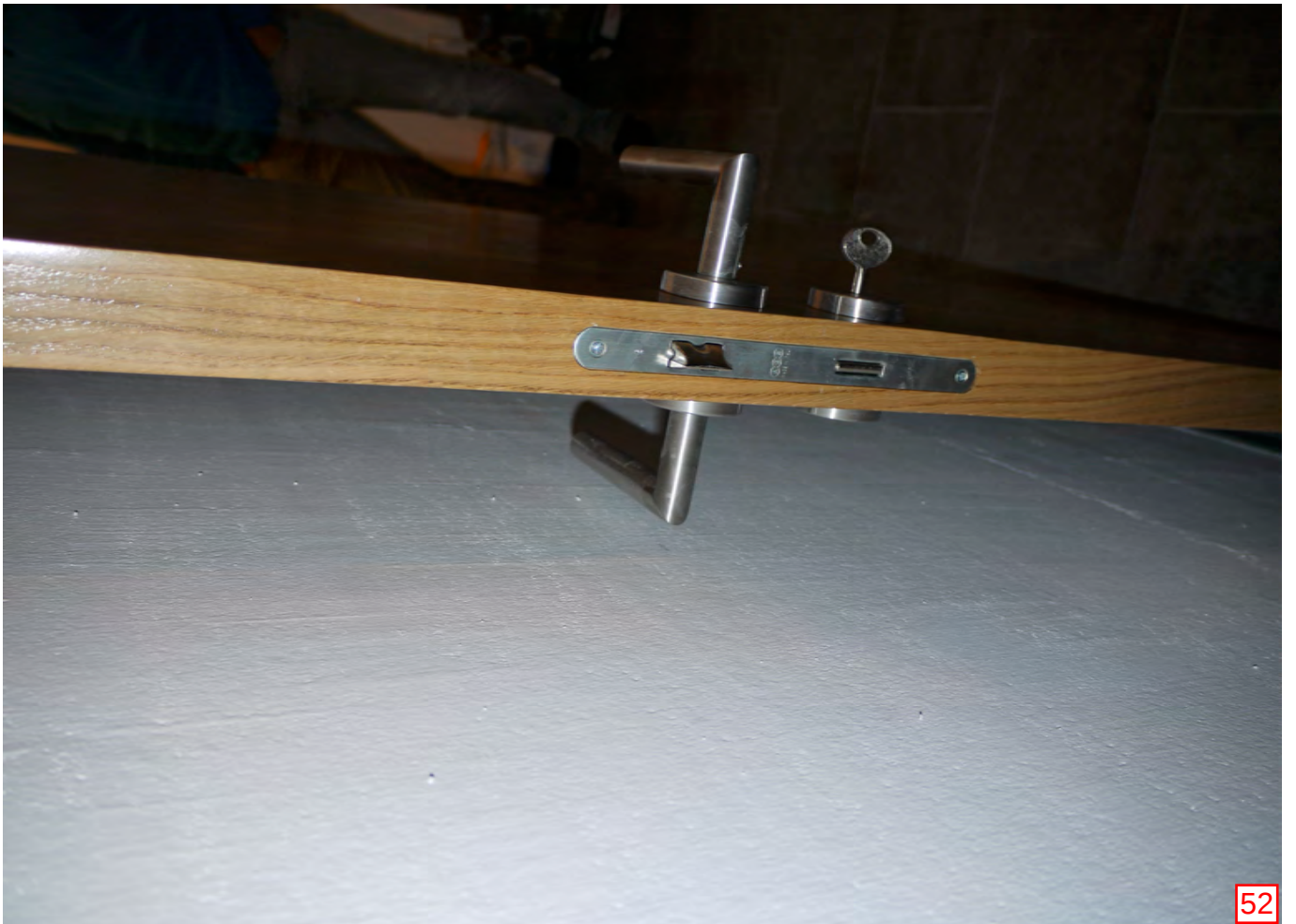


















57



58

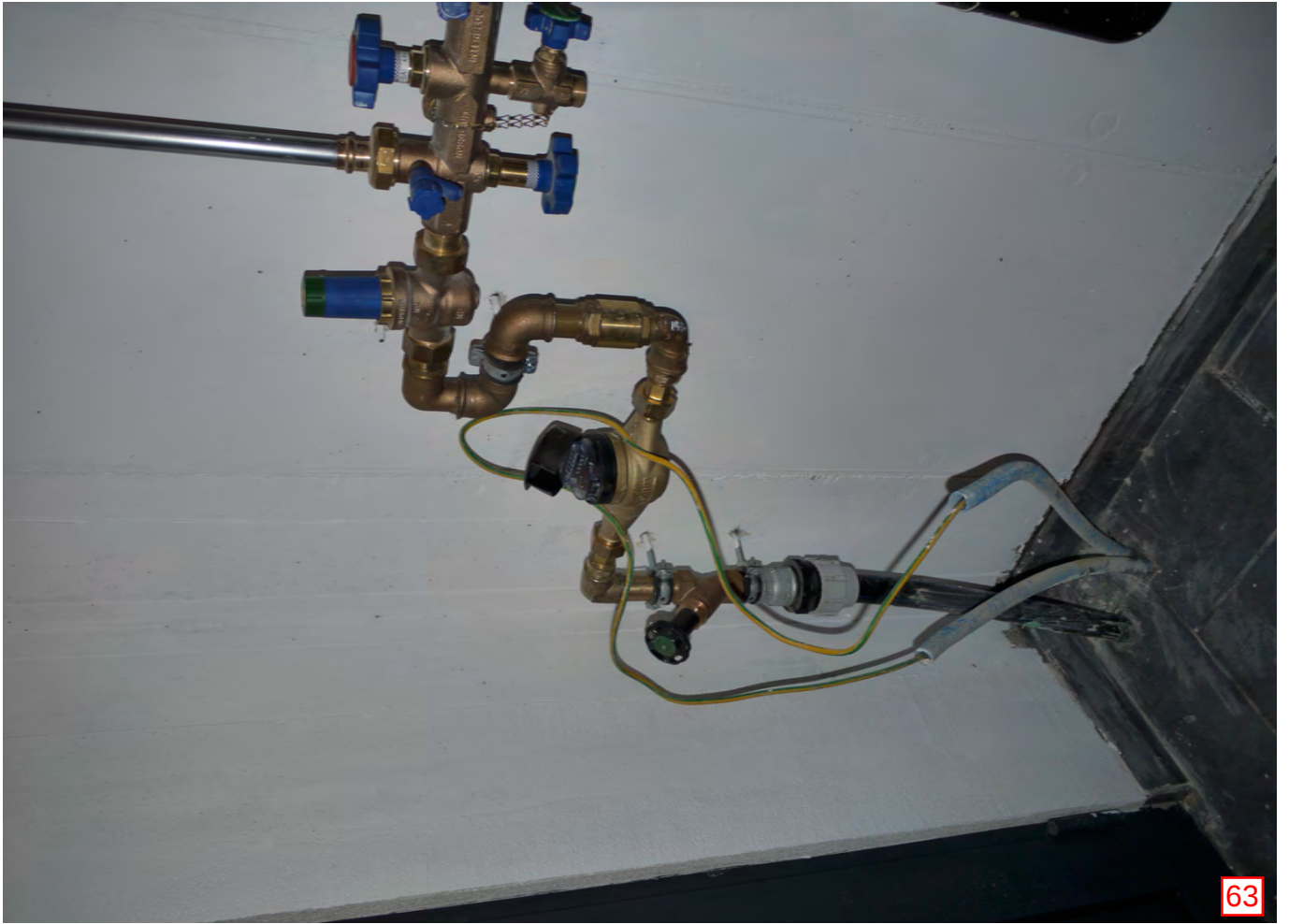


59



60













71



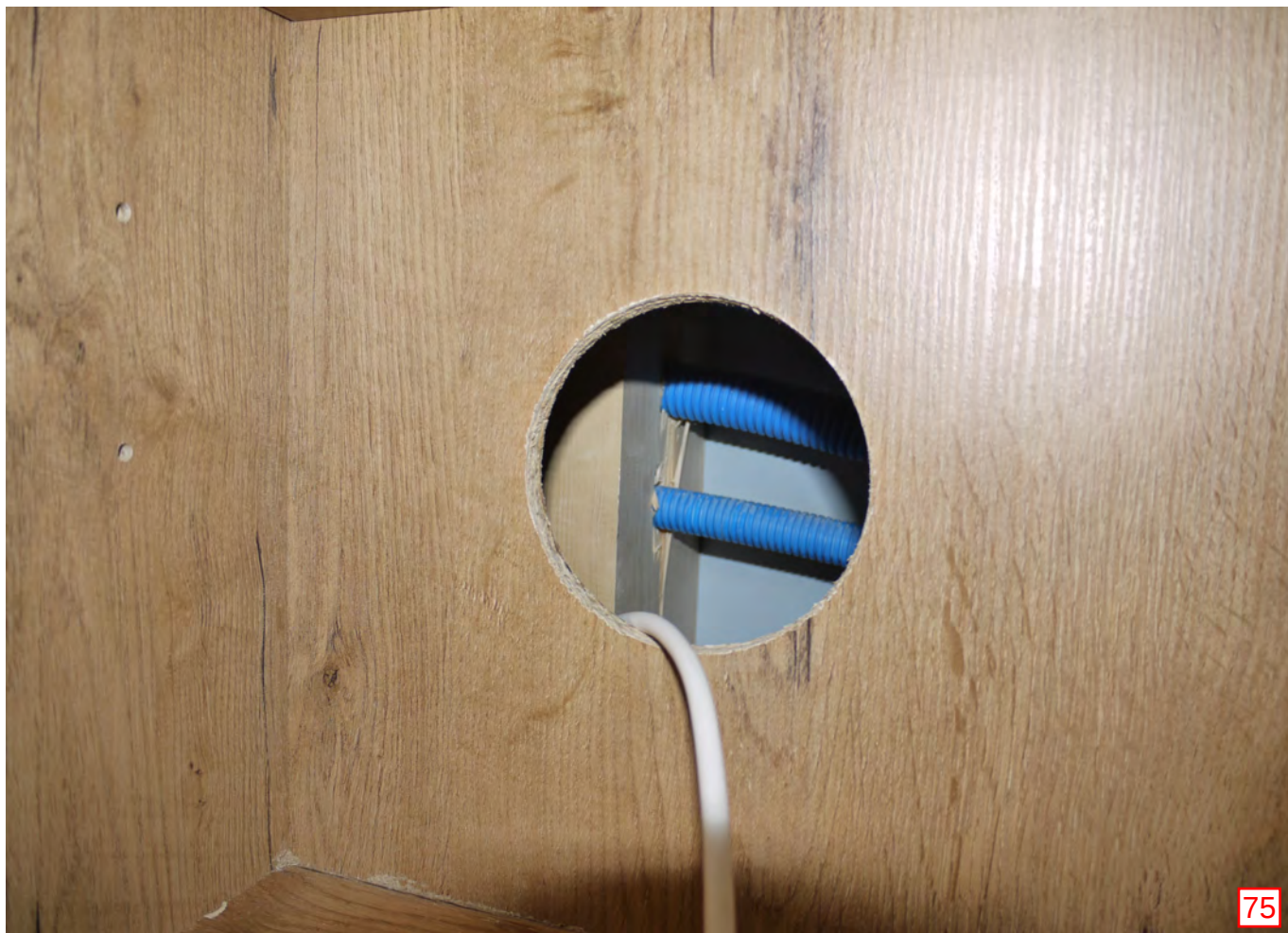
72



73



74



75



76









83



84









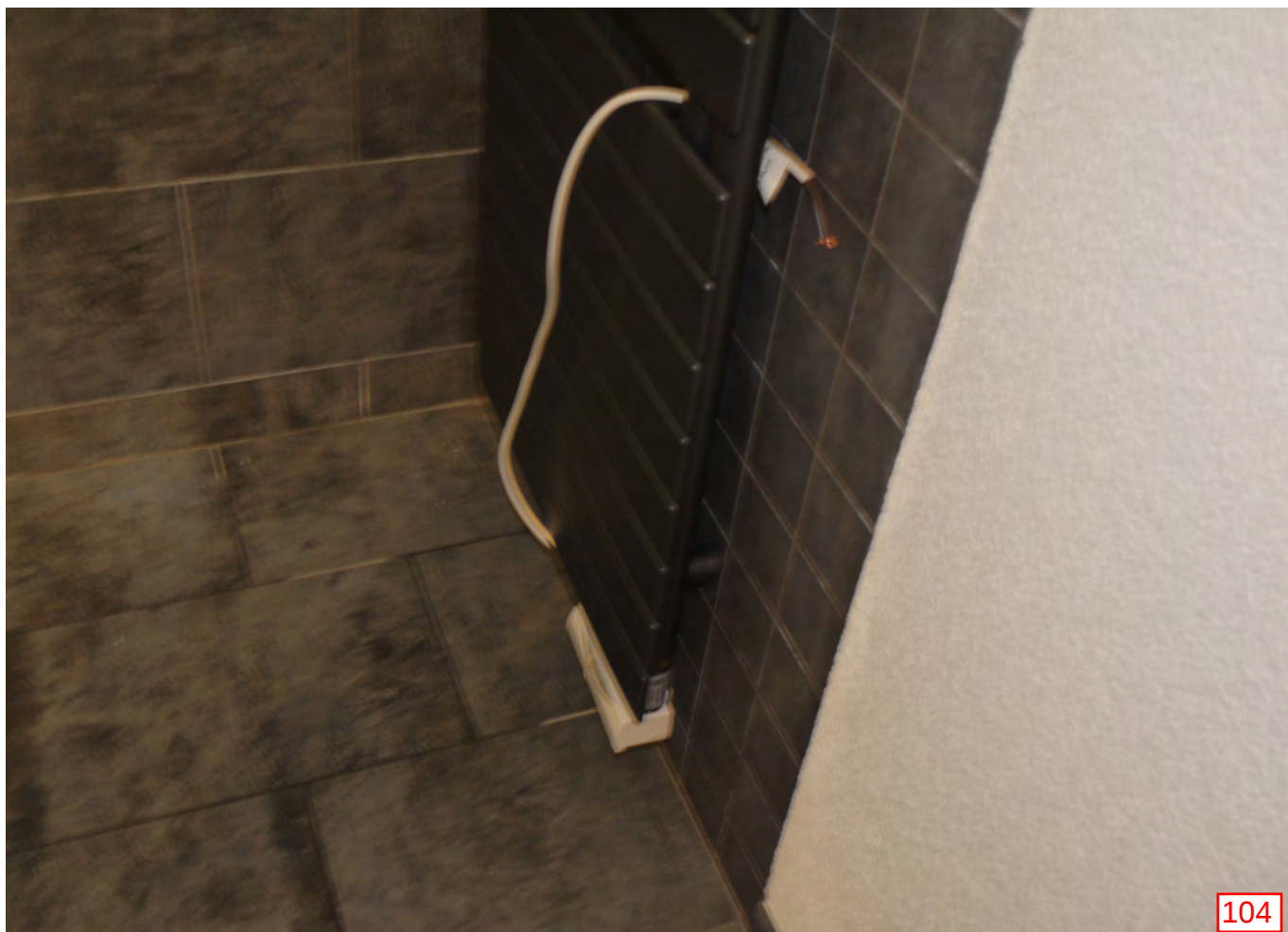














105



106



107



108

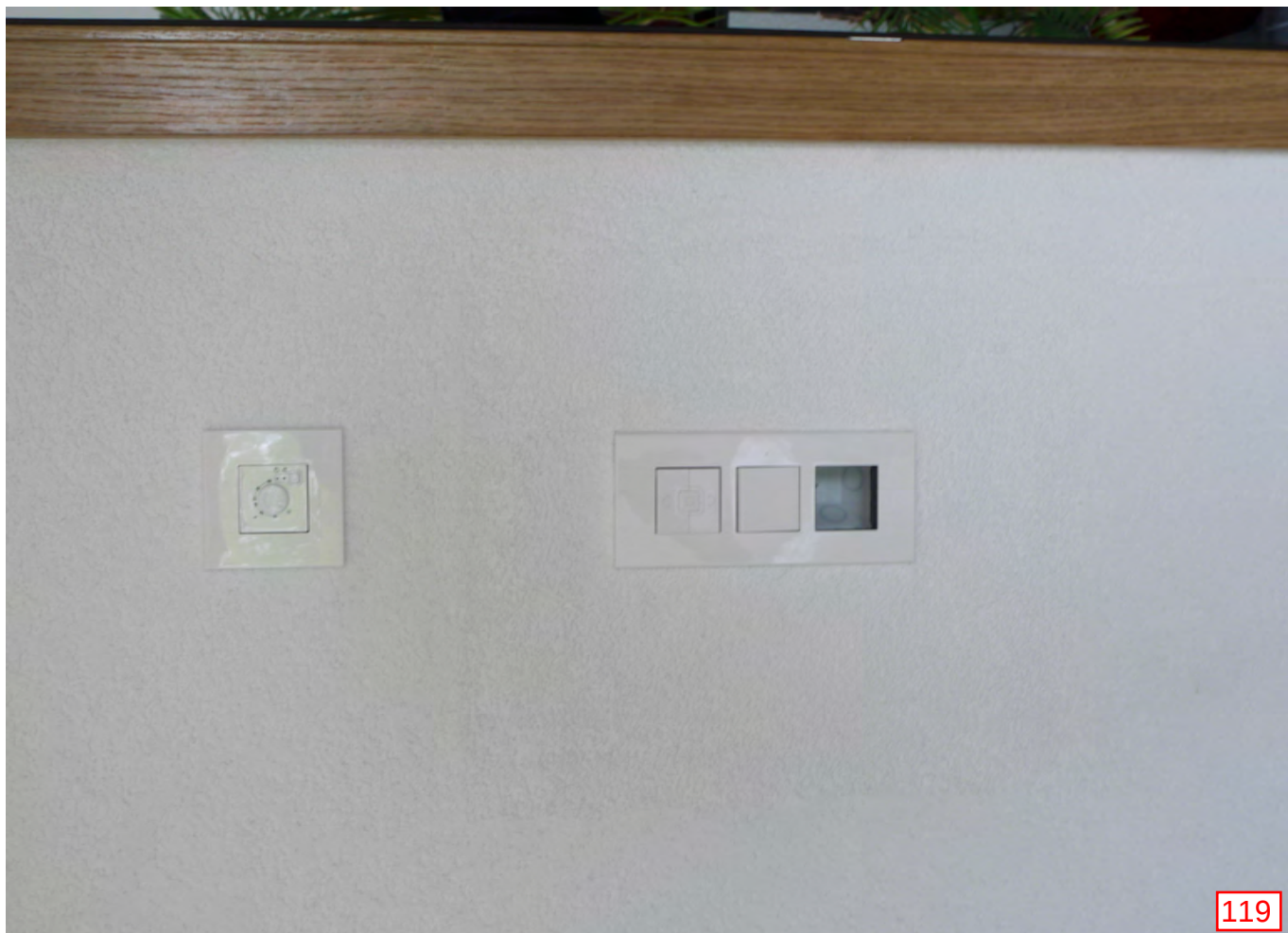












119



120







125



126





129



130